



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

V Praze dne 10. června 2019

Č.j.: MZDR 23437/2019-2/OZP-ČIL-Vac



MZDRX016E5VZ

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zřidel (dále také „ministerstvo“) podle ust. § 37 odst. 3 písm. a) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), v návaznosti na ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, kterou dne 29. května 2019 předložilo Statutární město Karlovy Vary, Ing. Daniel Riedl – vedoucí odboru rozvoje a investic, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary (dále jen „žadatel“),

S O U H L A S Í

s vydáním stavebního povolení pro stavbu:

**„Karlovy Vary, ochranné pásmo I. stupně I A a vnitřní území lázeňského místa –
Vřidelní kolonáda – odstranění havarijního stavu, zajištění stávajících
konstrukcí na st.p.č. 217 v k.ú. Karlovy vary“**

vázaný v souladu s § 38 lázeňského zákona na splnění dále uvedených podmínek určených k ochraně zájmů stanovených lázeňským zákonem:

1. Veškeré práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ust. § 22 lázeňského zákona.
2. Použitá stavební mechanizace musí být zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k havarijnímu úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných provozních hmot do půdy a podzemních vod.
3. Na staveništi nesmí být skladovány látky škodlivé vodám.
4. Součástí vybavení staveniště musí být vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek.

5. Před zahájením prací na podpěrné konstrukci sloupů haly Vřídelní fontány je nutno zhotovitelem stanovit vhodné pracovní a technologické postupy realizace, které předloží ministerstvu k odsouhlasení.
6. Veškeré zajišťovací práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních stavebních vlivů na míru nejnižší možnou.
7. Bude-li z jakýchkoliv důvodů nutno při realizaci zajišťovacích prací provést změny oproti předloženému projektu, musí je žadatel předem projednat s ministerstvem.

Odůvodnění

Dne 29. května 2019 učinil žadatel podání, které ministerstvo vyhodnotilo jako žádost o vydání závazného stanoviska k realizaci stavby s názvem „Vřídelní kolonáda – odstranění havarijního stavu, zajištění stávajících konstrukcí“, na st.p.č. 217 v k.ú. Karlovy Vary. K žádosti byla na CD předložena projektová dokumentace vypracovaná dne 22. března 2019 a 8., 23., 26., 28. a 29. dubna 2019 Ing. Martinem Koptou a Ing. Petrem Hamplem, kancelář stavebního inženýrství s.r.o., Botanická 256, 360 02 Dalovice, Karlovy Vary, IČO: 252 24 581.

Informace uvedené v projektové dokumentaci, které ministerstvo využilo jako podklad pro vydání tohoto závazného stanoviska.

Předmětem projektové dokumentace je odstranění havarijního stavu na Vřídelní kolonádě. Jedná se o zajištění stropních konstrukcí, stěn, sloupů haly Vřídelní fontány, ochrany vodní nádrže a ochrany skleněných stěn.

Zajištění stropní konstrukce (deska a průvlaky) bude provedeno v 1. PP haly Vřídelní fontány při odstraňování havarijního stavu železobetonové stropní konstrukce. Konstrukce bude navrhována na svislé zatížení od hmotnosti odstraňované železobetonové stropní konstrukce a svislé a vodorovné zatížení, které může vzniknout při manipulaci s odstraňovanými částmi stropní konstrukce, ev. při nárazu manipulačního zařízení do konstrukce. Realizace stavby nevyžaduje bourání, podchycování ani zpevňování stávajících konstrukcí.

Zajištění stěn bude provedeno po odstranění stávající stropní konstrukce (deska a průvlaky) v 1.PP haly Vřídelní fontány do doby provedení nové stropní konstrukce. Realizace stavby nevyžaduje bourání, podchycování ani zpevňování stávajících konstrukcí.

Zajištění sloupů haly Vřídelní fontány bude provedeno jako dočasné a trvalé podepření, resp. zajištění tuhosti a stability střešní konstrukce haly Vřídelní fontány při odstraňování havarijního stavu železobetonové stropní konstrukce, která ve stávajícím stavu konstrukci střechy podporuje. Konkrétně se jedná o návrh konstrukcí pod stropní konstrukcí 1.PP, které budou podporovat stávající ocelové sloupy střechy průřezu TR KR 324 x 4 mm v průsečících modulových os C1, C2, C3, D1, D2, D3 při výměně železobetonové stropní konstrukce a v období po provedení výměny. Realizace vyžaduje provedení otvorů do stávající stropní konstrukce 1.PP, kterými budou procházet nově navrhované konstrukce. Otvory budou prováděny jádrovými vývrty. Před zahájením prací na podpěrné konstrukci pro sloup D3 bude provedeno zakrytí stávající vodní nádrže. Realizace bude probíhat za

nepřetržitého provozu stávajících technologických zařízení pro čerpání minerální vody, které nesmí být realizací negativně ovlivněno.

Zajištění ochrany vodní nádrže v 1. PP haly Vřidelní fontány bude provedeno při odstraňování havarijního stavu železobetonové stropní konstrukce. Konstrukce bude navrhována na svislé zatížení od hmotnosti odstraňované železobetonové stropní konstrukce a vodorovné zatížení, které může vzniknout při manipulaci s odstraňovanými částmi stropní konstrukce, ev. při nárazu manipulačního zařízení do konstrukce. Realizace bude probíhat za nepřetržitého provozu stávajících technologických zařízení pro čerpání minerální vody, které nesmí být realizací negativně ovlivněno. Z tohoto důvodu je nutno zhotovitelem stanovit vhodné pracovní a technologické postupy realizace. Realizace stavby nevyžaduje bourání, podchycování ani zpevňování stávajících konstrukcí.

Zajištění ochrany skleněných stěn haly Vřidelní fontány je nutné řešit z těchto důvodů:

- dočasné podepření stropní konstrukce 1.PP;
- dočasné zajištění stability železobetonových stěn 1.PP;
- zajištění ochrany vodní nádrže v 1.PP;
- dočasné a trvalé zajištění (podepření) sloupů haly;
- demontáž části separátorů osazených na stropní konstrukci 1.PP;
- odstranění interiérových prvků uložených na podlaze;
- bourání podlahy na stropní konstrukci 1.PP;
- bourání stropní konstrukce 1.PP;
- realizace nové stropní konstrukce 1. PP;
- pomocné a dokončovací práce.

Skleněné stěny haly Vřidelní fontány budou demontovány před zahájením bouracích prací podlahové a stropní konstrukce.

Dotčené území na pozemku st.p.č. 217 v k.ú. Karlovy Vary se nachází v ochranném pásmu I. stupně I A přírodních léčivých zdrojů (dále také „OP“) a ve vnitřním území lázeňského místa Karlovy Vary, v nadmořské výšce mezi 375 – 380 m, v místech mezi Jánským mostem a vstupem do podélné lodě Vřidelní kolonády a mezi řekou Teplou a ulicí Vřidelní. OP byla stanovena usnesením vlády č. 257 ze dne 20. července 1966 (dále jen „vyhláška“) a upravena usneseními č. 214 ze dne 15. září 1971, č. 146 ze dne 5. června 1974, č. 127 ze dne 2. června 1976, č. 27 ze dne 3. února 1982 a prozatímními ochrannými opatřeními Ministerstva zdravotnictví ČSR č.j. ČIL-484-3.1.1978 ze dne 11. ledna 1978 a Ministerstva zdravotnictví ČR č.j. ČIL-442-30.6.1994/2762 ze dne 30. června 1994. OP I. stupně vymezuje užší zřidelní strukturu přírodních léčivých zdrojů s výskyty těchto zdrojů. V OP I. stupně jsou zakázány všechny činnosti, které mohou rušit nebo jinak nepříznivě ovlivnit vydatnost, fyzikální vlastnosti, chemické složení nebo hygienickou nezávadnost přírodních léčivých zdrojů. Vyhláška v OP I. stupně zakazuje zejména práce uvedené v § 18 odst. 2 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 151/1956 Ú. l., o ochraně přírodních léčebných lázní a přírodních léčivých zdrojů a o jejich využití, tzn. zvláště důlní práce, hlubinné vrtání, hloubení, vykopávky, násypy, skládky, znečišťování, uvolňování, přivádění a odvádění vod i plynů, lámání kamene,

trhání skal a těžbu dříví. Výjimku tvoří práce potřebné pro provoz přírodních léčebných lázní a pro využití přírodních léčivých zdrojů, které je však dovoleno konat jen po předchozím souhlasu Ministerstva a to v rozsahu a za podmínek uvedených v § 11 odst. 1, v § 18 odst. 1 a v § 20 odst. 2 Směrnic Ministerstva zdravotnictví a Ústředního geologického úřadu o provádění vrtných prací, prací podléhajících hornímu zákonu a jiných zemních pracích v oblastech přírodních léčivých zdrojů (Úřední sdělení – Ú. I. č. 51 z roku 1959). Vnitřní území lázeňského místa Karlovy Vary, omezení související s výstavbou a rozvojem lázeňského místa, činnosti, které se v lázeňském místě omezují nebo zakazují a zařízení, která se v něm nesmí zřizovat v zájmu ochrany léčebného režimu a zachování, popřípadě vytvoření lázeňského prostředí, stanovuje Statut lázeňského místa Karlovy Vary vydaný nařízením vlády ČR č. 321/2012 Sb. ze dne 29. srpna 2012.

Ministerstvo předmětnou žádost posoudilo a souhlasí s uskutečněním záměru, jelikož se jedná o práce potřebné pro provoz přírodních léčebných lázní a pro využití přírodních léčivých zdrojů. V zájmu ochrany užší zřidelní struktury přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary (s ohledem na polohu dotčené parcely) ministerstvo váže svůj souhlas v souladu s ust. § 38 lázeňského zákona na splnění všech podmínek tohoto stanoviska.

Podmínky č. 1 – 4 byly stanoveny za účelem ochrany zřidelní struktury a jejího hydraulického režimu před neočekávanými situacemi, jejichž eventuální vznik nelze zcela vyloučit. Výsledky nařízených měření poskytnou ministerstvu informaci o tom, zda se realizace projektovaného záměru nedostala do rozporu se zájmy na ochranu dotčeného přírodního léčivého zdroje. Uvedené podmínky představují minimum z hlediska ochrany před případným rizikem ovlivnění chemických, fyzikálních či mikrobiologických vlastností přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnosti, jakož i ovlivnění jejich zásob a vydatnosti v souladu s ust. § 22 lázeňského zákona.

Podmínka č. 5 vychází z předložené projektové dokumentace. Vzhledem k tomu, že zde bude docházet k provádění jadrových vývrtů v rámci zajištění sloupů haly Vřidelní fontány je ze strany ministerstva nutné znát pracovní a technologické postupy jejich realizace. Ministerstvo posoudí zvolené postupy z hlediska ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary.

Podmínka č. 6 byla uložena z důvodu pozice dotčeného pozemku ve vnitřním území lázeňského místa Karlovy Vary a má v průběhu stavebních prací zajistit ochranu lázeňského prostředí.

Podmínka č. 7 vyplývá z nutnosti posuzovat předložený projekt zajišťovacích prací zcela individuálně a faktu, že jakékoliv případné změny, které by byly provedeny bez souhlasu ministerstva, by mohly zásadním způsobem změnit pohled ministerstva na případná rizika spojená se zásahem do pozemku, a tím i rozsah podmínek uvedených ve výroku.

Podmínky v závazném stanovisku uvedené jsou jeho nedílnou součástí (ustanovení § 38 lázeňského zákona) a je nutné je ve výroku rozhodnutí citovat.

Obsah závazného stanoviska je podle § 149 odst. 1 správního řádu závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné podat rozklad. Jeho obsah je podle § 149 odst. 5 správního řádu možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, k němuž je závazné stanovisko vydáváno.

Mgr. Zdeněk Třískala
vedoucí oddělení ČIL
Český inspektorát lázní a zřídel

Zasílá se datovou schránkou:

Statutární město Karlovy Vary, Ing. Daniel Riedl – vedoucí odboru rozvoje a investic, Moskevská
2035/21, 360 01 Karlovy Vary

Zasílá se na vědomí datovou schránkou:

Magistrát města Karlovy Vary – Stavební úřad, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy
Vary

Vyřizuje: Mgr. Alena Vacková

telefon: +420 224 972 581

Alena.Vackova@mzcr.cz

rozdělovník závazného stanoviska č. j.: MZDR 23437/2019-2/OZP-ČIL-Vac

Ministerstvo zdravotnictví
Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
tel./fax: +420 224 971 111, e-mail: mzcr@mzcr.cz, www.mzcr.cz